

helbling



Industrie

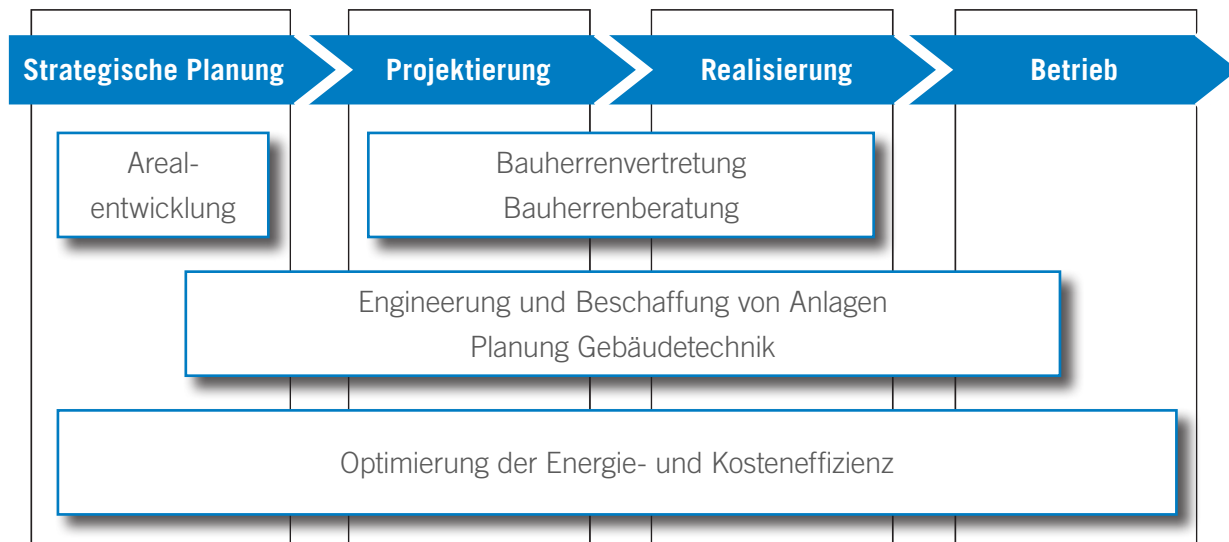
Helbling Beratung + Bauplanung
Immobilien, Industrie und Infrastruktur

Dienstleistungen Industrie

Planen Sie eine Veränderung Ihres Areals? Haben Sie hohe Energiekosten? Benötigen Sie Unterstützung bei der Beschaffung und Auslegung von energetischen Anlagen? Helbling Beratung + Bauplanung führt komplexe Industrieprojekte zum Erfolg. Mit breitem Fachwissen und langjähriger Erfahrung unserer Fachleute unterstützen wir Sie gerne bei Ihren Projekten. Wir planen Arealerweiterungen und Gebäudeumnutzungen, reduzieren die Energiekosten durch Prozessoptimierungen oder begleiten die Abwicklung einer Anlagenbeschaffung bis zu deren Inbetriebnahme.

Ihr Erfolg und Ihr Mehrwert stehen für uns im Zentrum.

Wir führen komplexe Industrieprojekte zum Erfolg.



Kundennutzen

Kostenreduktion

Durch systematisches und strukturiertes Hinterfragen Ihrer Produktionsprozesse eröffnen wir Möglichkeiten zur Reduktion Ihrer Energiekosten.

Planungssicherheit

Mit unserer detaillierten und systematischen Planung führen wir Ihr Projekt zum Erfolg.

Individualisierte Lösung

Unsere Unabhängigkeit und unsere langjährige Erfahrung garantieren Ihnen Ihre individuell beste Lösung.

Mitarbeiterentlastung

Unser Projektteam kann je nach Bedarf erweitert werden, und wir haben jederzeit Zugang zu den nötigen Spezialisten.

Erfolgssicherheit

Ihr Erfolg ist unsere Motivation. Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind.

Diversifiziertes Fachwissen

Unsere Erfahrungen in diversen Industrien fließen immer wieder in die neuen Projekte ein.



Arealentwicklung

Ihre Ideen und Visionen stehen im Zentrum. Wir entwickeln mit Ihnen eine auf Ihre Bedürfnisse und den Markt massgeschneiderte Strategie, um Ihre Ziele zu erreichen. Mit viel Kreativität, Fachwissen und den gegebenen Rahmenbedingungen suchen wir nach der besten Lösung und formen die Basis für einen erfolgreichen Projektstart.

Energiestrategien

Ausarbeiten und evaluieren von Energiesystemen und Optimierungen | Energiekostenanalysen und Wirtschaftlichkeitsrechnungen

Machbarkeitsstudien

Technische und wirtschaftliche Abklärungen von Konzeptideen für die Industrie im Bereich Energie und Gebäudetechnik | Grundstücks- und Baurechtsabklärung | Aufzeigen von Entwicklungsmöglichkeiten | Renditeberechnung anhand von Kosten und Erträgen

Energetische Arealvernetzung

Entwickeln von übergeordneten Strategien in der Arealvernetzung zur Nutzung gebäudeübergreifender Synergien

Simulationen

Nutzen von Simulationsmodellen zur realitätsnahen Darstellung des dynamischen Verhaltens eines Gesamtsystems | Integrieren der Ergebnisse aus den Simulationen in die technische Planung und Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Betriebserweiterungen und Umnutzungen

Energetische Systemanpassungen | Integration neuer Gebäudetechnik | Technische und bauliche Optimierungen bei Veränderung der Betriebsgrösse | Änderung der Gebäudenutzung



Energiestrategie
F. Hunziker + Co AG



Arealentwicklung
Pavatex SA Fribourg



Energieversorgung
Lengg



Bauherrenvertretung Bauherrenberatung

Wir betreuen und unterstützen Sie professionell bei der Umsetzung Ihres Bauvorhabens, überwachen Kosten-, Termin- und Qualitätsziele in unterschiedlichen Rollen und vertreten Ihre Interessen. Sie werden in Ihrem Tagesgeschäft entlastet, erhalten Projektsicherheit für eine erfolgreiche Umsetzung sowie eine vielseitige bauliche, organisatorische und projekt-spezifische Fachkompetenz.

Projektleitung Bauherr (PL BH), Bauherrenvertretung (BHV)

Steuern und kontrollieren des Bauvorhabens als bauherrenseitiger Gesamtprojektleiter in Linienfunktion | regelmässige Berichterstattung an den Bauherrn | Ansprechpartner für Planer, Unternehmer und Dritte

Bauherrenberatung (BHB), Bauherrenunterstützung (BHU)

Unterstützen und beraten des bauherrenseitigen Gesamtprojektleiters als unabhängige, externe Stabsstelle | Entlasten des Gesamtprojektleiters in seiner Funktion | Projektkoordination, Projektadministration | Termin-, Leistungs- und Kostencontrolling | Dienstleisterbeschaffung | Energetische und technische Beratung | Planungs- und baubegleitendes FM | Investitions-, Betriebs- und Life-Cycle-Kostenbetrachtungen | Flächenoptimierung | Integraler Test und Abnahmen | Projektbezogenes Qualitätsmanagement (PQM)

Nutzer- und Betreibervertretung

Führen und koordinieren der bauherrenseitigen Nutzer und Betreiber | Erstellen, dokumentieren und implementieren aller nutzer- und betreiberseitigen Anforderungen (Stakeholdermanagement) | Wahren der Interessen von Nutzer- und Betreiberorganisationen | Moderieren bei Zielkonflikten

Building Information Modelling (BIM)

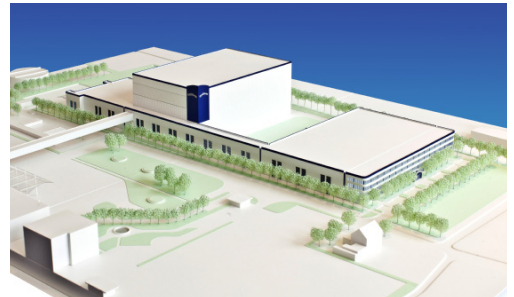
BIM-Beratung und BIM-Strategie | BIM-Pflichtenheft | Beschaffung von BIM- Dienstleistungen | Qualitätssicherung mit BIM | BIM-Manager Bauherrenseite

Qualitätssicherung (QS)

Projektaudits und -reviews | Risikomanagement | Projektbezogenes Qualitätsmanagement (PQM) | Baustellen-Controlling | Qualitäts-, Abnahme- und Mängelerledigungskontrollen | Zweitmeinungen | Statusberichte



**Projektleitung Bauherr
Voigt Industrie Service AG**



**Bauherrenvertretung
Deutsche SiSi Werke GmbH**



**Bauherrenvertretung
SIKA AG**



Engineering und Beschaffung von Anlagen Planung Gebäudetechnik

Benötigen Sie Unterstützung bei der Berechnung, Evaluation oder Installation von neuen Systemlösungen? Wir haben langjährige Erfahrung in der Auslegung, Planung und Realisierung von energetischen Prozessoptimierungen sowie in Neu- und Umbauprojekten von Industriebauten. Diese umfassende Expertise führt Ihr Projekt zum Erfolg.

Energetische Anlagenoptimierung

Energetische Analysen und Berechnungen für die Produktionsindustrie | Technische und wirtschaftliche Ausarbeitung von Verbesserungsmaßnahmen

Fachplanung für Gebäudetechnik

Berechnung, Planung und Auslegung von Heizung, Lüftung, Kälte, Sanitär und Gebäudeautomation

Energiekonzepte

Erstellung und Berechnung von neuen Energiekonzepten | Technische und wirtschaftliche Prüfung von Systemvarianten | Machbarkeitsstudien | Evaluationsverfahren

Ausführung von neuen Energielösungen

Praxisnahe Planung der energetischen Anlagensysteme | Umbauten von Dampf- und Heisswassersystemen | Beschaffungsunterstützung von Industrieanlagen | Detail Engineering im Anlagenbau | Begleitung der Realisierung vor Ort bis hin zur Inbetriebnahme



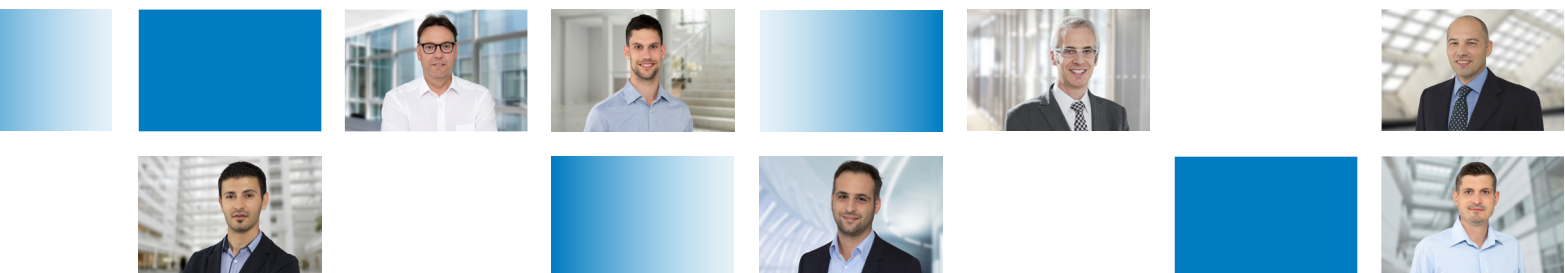
Technische Planung
Sia Abrasives Industries AG



Anlagenplanung
Model AG



Planung der Kältezentrale
EMPA



Optimierung der Energie- und Kosteneffizienz

Durch unser strukturiertes Vorgehen und das systematische Hinterfragen der Produktionsprozesse stellen wir sicher, dass Sie Ihre Energiekosten im Griff haben. Mit unserer Analyse erhalten Sie ebenfalls fundierte und belastbare Daten für Ihre strategischen Entscheide. Wir unterstützen Sie gerne bei der energetischen Betriebsoptimierung oder bei einer Potentialabschätzung und schaffen damit Klarheit für Ihre zukünftigen Investitionen.

Energieoptimierungen mit der Pinch-Methode

Strukturiertes Vorgehen und systematisches Hinterfragen der Produktionsprozesse | Reduktion der Energiekosten | Erstellung von belastbaren Energie-daten für die strategische Planung der Produktionsprozesse | Erstellung von Zielvereinbarungen für das BFE | Erarbeitung von Optimierungsmassnahmen

Energieexpertisen / Zweitmeinungen

Erstellung von Marktanalysen | Evaluation und Beurteilung von bestehenden Produktionsprozessen | Plausibilisierung von bestehenden Projektdaten und Konzepten | Evaluation und Beurteilung von Energieverträgen | Unterstützung bei Verhandlungen mit Energielieferanten

Technische Beratung

Allgemeine technische Beratung für Industrieprojekte | Ausschöpfung lang-jähriger Erfahrungen aus diversen Industriebereichen | Investitionsanalysen | Technische und wirtschaftliche Evaluation von Systemlösungen

Zustandsanalysen

Begutachtung des technologischen Zustandes Ihrer Gebäude | Analyse der energetischen Effizienz Ihrer Prozesse | Erzielung von Klarheit und Planungssicherheit für Ihre Strategien



Energieanalyse
Müllverbrennungsanlage Zistersdorf (A)



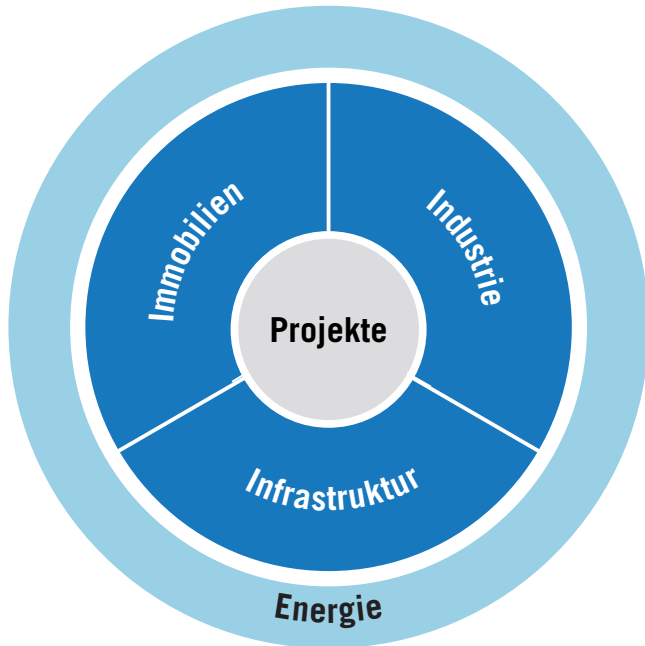
Energieanalyse
Molkerei Biedermann



Energetische Grobanalyse
Schoeller Textil AG



Wir führen komplexe Immobilien-, Industrie- und Infrastrukturprojekte zum Erfolg.



Immobilien

Immobilienleistungen für Bildung und Forschung, Wohnen im Alter, Spitäler, Büro und Verwaltung, Wohnen

Industrie

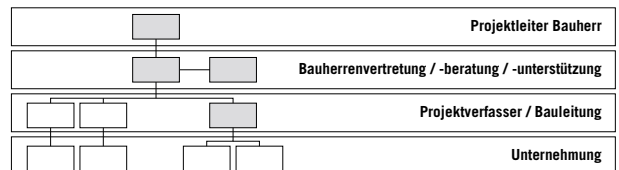
Industriedienstleistungen für Papier-, Lebensmittel-, Baustoff-, Chemie-, Maschinenbauindustrie

Infrastruktur

Infrastrukturdienstleistungen für Strasse, Schiene, Energieerzeugung und -transmission, Ver- und Entsorgungsinfrastrukturen

Energie

Energiedienstleistungen für Immobilien, Industrie und Infrastruktur



Helbling Gruppe

Die 1963 gegründete Helbling Unternehmensgruppe ist im Besitz ihrer 34 Partner. Das international tätige Engineering- und Beratungsunternehmen beschäftigt über 570 Professionals in vier Unternehmensbereichen mit Fokus auf: Innovation / Produktentwicklung, Management Consulting, Mergers & Acquisitions, Restrukturierungen sowie Informatik, Immobilien, Energie und Infrastruktur.

Helbling Beratung + Bauplanung

Wir führen komplexe Immobilien-, Industrie- und Infrastrukturprojekte zum Erfolg. Dienstleistungen zu Energiethemen runden das Portfolio ab. Unsere rund 50 Mitarbeitenden stehen für Interdisziplinarität, Objektivität und Schaffung von Kundennutzen.



Andre Wagner
Dipl. Ing. FH, MBA
Mitglied der Geschäftsleitung
Tel: +41 44 438 18 70
andre.wagner@helbling.ch



Gian-Reto Peer, Partner
Dipl. Architekt FH
Mitglied der Geschäftsleitung
Tel: +41 44 438 18 50
gian-reto.peer@helbling.ch

Helbling Beratung + Bauplanung AG

Hohlstrasse 614
CH-8048 Zürich
Tel: +41 44 438 18 11

Helbling Beratung + Bauplanung

Immobilien, Industrie und Infrastruktur